

El precio de la vivienda sube un 3,1% en el tercer trimestre

El precio de la vivienda experimentó un incremento del 3,1% en el tercer trimestre del año, si se compara con el mismo periodo de 2018. Son datos del Ministerio de Fomento, que indica que este valor se situó, de media, en los 1.638,3 euros por metro cuadrado. Con este resultado se ha alcanzado el decimoctavo trimestre consecutivo de subida nominal de precios.

Por el contrario, los mayores incrementos han tenido lugar en Baleares , Navarra, Madrid y Comunidad Valenciana y Aragón .

el precio de la vivienda sigue con su tendencia al alza y encadena 18 meses seguidos creciendo, resultado de analizar 120.092 tasaciones. Las cifras continúan en un terreno moderado muy cercano al 3% interanual. Los precios han evolucionado de manera muy poco homogénea y, mientras en Asturias y La Rioja la vivienda es más barata que hace un año, en el resto de comunidades su valor se incrementa.

Se sigue acortando la distancia entre las cifras actuales y los valores máximos registrados en 2008, y en la actualidad si sitúan en un 22% por debajo. Por el contrario, la distancia respecto a mínimos de 2014 sigue aumentando y se sitúa en un 12,5%. Por último, Font señala que "aunque la obra nueva no abandona su buena marcha, quien lidera la recuperación de precio sigue siendo la segunda mano.